

Số: 222026/CV-TL

Đồng Nai, ngày 23 tháng 07 năm 2026

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG

Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
Sở Giao Dịch Chứng khoán Hà Nội

- Tên tổ chức: CÔNG TY CỔ PHẦN TẮM LỢP-VLXD ĐỒNG NAI
 - Trụ sở chính: Đường 4, KCN Biên Hòa I, Phường Trăn Biên, Thành Phố Đồng Nai.
 - Điện thoại: 0251.3836020
 - Mã chứng khoán: DCT

- Nội dung thông tin công bố:

Ngày 22/07/2026 Công ty Cổ phần Tắm Lợp – Vật liệu xây dựng Đồng Nai nhận được quyết định số 2536/QĐ-UBND ngày 21/07/2026 của Ủy ban nhân dân phường Trăn Biên về việc cưỡng chế phá dỡ tài sản, công trình gắn liền với đất đối với Công ty Cổ phần Tắm lợp Vật liệu Xây dựng Đồng Nai thuộc diện giải tỏa để thực hiện đề án chuyển đổi Khu công nghiệp Biên Hòa 1 thành Khu đô thị - thương mại – thương mại – dịch vụ và cải thiện môi trường tại phường Trăn Biên.

- Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công Ty vào ngày 23/07/2026 tại đường dẫn www.donac.net mục “Quan hệ cổ đông”

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung thông tin công bố .

Chân thành cảm ơn và trân trọng kính chào.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu.

Người đại diện theo pháp luật



Trần Thị Mộng Thu



**ỦY BAN NHÂN DÂN
PHƯỜNG TRẦN BIÊN**

Số: 2536 /QĐ-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Trần Biên, ngày 21 tháng 7 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cưỡng chế phá dỡ tài sản, công trình gắn liền với đất đối với Công ty Cổ phần Tấm lợp Vật liệu Xây dựng Đồng Nai thuộc diện giải tỏa để thực hiện đề án chuyển đổi Khu công nghiệp Biên Hòa 1 thành Khu đô thị - thương mại - thương mại - dịch vụ và cải thiện môi trường tại phường Trần Biên.

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG TRẦN BIÊN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Căn cứ Luật Nhà ở số 27/2023/QH15; Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các Tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị quyết 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 95/2024/NĐ-CP ngày 24 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Quyết định số 2418/QĐ-BNNMT ngày 28 tháng 6 năm 2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc đính chính Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ quy định về sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số

Số 90 đường Hưng Đạo Vương, phường Trần Biên, thành phố Đồng Nai.

254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 30/2025/QĐ-UBND ngày 29 tháng 8 năm 2025 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc ban hành Quy chế phối hợp thực hiện chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn giữa Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh, Trung tâm phát triển quỹ đất chi nhánh/khu vực với cơ quan có chức năng quản lý đất đai, cơ quan tài chính và cơ quan, đơn vị khác có liên quan trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 1370/QĐ-UBND ngày 06 tháng 4 năm 2026 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc ủy quyền cho Ủy ban nhân dân cấp xã thực hiện một số nhiệm vụ quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 324/QĐ-UBND ngày 05 tháng 02 năm 2024 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc phê duyệt Đề án chuyển đổi Khu công nghiệp Biên Hòa 1 thành Khu đô thị - thương mại - dịch vụ và cải thiện môi trường;

Căn cứ Quyết định số 2105/QĐ-UBND ngày 22 tháng 6 năm 2025 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc sửa đổi, bổ sung Đề án chuyển đổi Khu công nghiệp Biên Hòa 1 thành Khu đô thị - thương mại - dịch vụ và cải thiện môi trường phê duyệt kèm theo Quyết định số 324/QĐ-UBND ngày 05 tháng 02 năm 2024;

Căn cứ Thông báo số 108/TB-UBND ngày 12 tháng 03 năm 2025 của UBND tỉnh Đồng Nai kết luận của đồng chí Hồ Văn Hà - Phó chủ tịch UBND tỉnh nghe báo cáo tình hình, đề xuất giải pháp triển khai đầu tư xây dựng tại khu vực chuyển đổi Khu công nghiệp Biên Hòa 1;

Căn cứ Thông báo số 48/TB-UBND ngày 16 tháng 7 năm 2025 của UBND tỉnh về kết luận của đồng chí Thái Bảo - Phó bí thư Tỉnh ủy - Tổ trưởng Tổ chỉ đạo thực hiện di dời KCN Biên Hòa 1;

Căn cứ Kế hoạch số 15/KH-TTPTQĐ ngày 21 tháng 03 năm 2025 của Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh thu hồi đất để thực hiện Đề án chuyển đổi Khu công nghiệp Biên Hòa 1 thành Khu đô thị- thương mại- dịch vụ và cải thiện môi trường;

Căn cứ Quyết định số 1107/QĐ-UBND ngày 26 tháng 03 năm 2025 của Ủy ban nhân dân thành phố Biên Hòa phê duyệt Kế hoạch thu hồi đất để thực hiện Đề án Chuyển đổi Khu công nghiệp Biên Hòa 1 thành Khu đô thị- thương mại - dịch vụ và cải thiện môi trường, thành phố Biên Hòa;

Trên cơ sở Công văn số 563/TTPTQĐ-BT ngày 16 tháng 3 năm 2026 của Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Đồng Nai về việc đề nghị tổ chức vận động, cưỡng chế thu hồi đất để thực hiện Đề án chuyển đổi khu công nghiệp Biên Hòa 1 thành Khu đô thị - dịch vụ và cải thiện môi trường;

Trên cơ sở Công văn số 536/TTPTQĐ-BT ngày 17 tháng 6 năm 2026 của Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Đồng Nai về việc đề nghị cung cấp

thông tin và đơn đốc thực hiện tháo dỡ, di dời tài sản công trình xây dựng, bàn giao đất để thực hiện Đề án chuyển đổi khu công nghiệp Biên Hòa 1 thành Khu đô thị - dịch vụ và cải thiện môi trường;

Xét Tờ trình số 1106/TTr-KTHTĐT ngày 20 tháng 7 năm 2026 của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Áp dụng biện pháp cưỡng chế phá dỡ tài sản, công trình gắn liền với đất của Công ty Cổ phần Tấm lợp vật liệu xây dựng Đồng Nai thuộc thửa đất số 7 tờ bản đồ địa chính số 36 phường An Bình (nay là tờ bản đồ địa chính số 322 phường Trăn Biên) có diện tích 85.470,0m²; thửa đất số 89 tờ bản đồ địa chính số 38 phường An Bình (nay là tờ bản đồ địa chính số 324 phường Trăn Biên) có diện tích 4.554,6m².

Lý do: Công ty Cổ phần Tấm lợp vật liệu xây dựng Đồng Nai không chấp hành việc tháo dỡ, di dời tài sản gắn liền với đất, không chấp hành việc bàn giao đất để thực hiện Đề án chuyển đổi Khu công nghiệp Biên Hòa 1 thành khu đô thị - thương mại - dịch vụ và cải thiện môi trường.

Thời gian thực hiện cưỡng chế từ ngày 25 tháng 7 năm 2026 đến ngày 30 tháng 9 năm 2026.

Điều 2.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Giao Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị có trách nhiệm giao Quyết định này cho Công ty Cổ phần Tấm lợp vật liệu xây dựng Đồng Nai và niêm yết công khai Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân phường Trăn Biên, địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư Khu phố Bình An.

3. Giao Ban cưỡng chế thu hồi đất, phá dỡ nhà tài sản, công trình gắn liền với đất thực hiện Đề án chuyển đổi Khu công nghiệp Biên Hòa 1 thành khu đô thị - thương mại - dịch vụ và cải thiện môi trường triển khai thực hiện cưỡng chế thu hồi đất, phá dỡ nhà tài sản, công trình gắn liền với đất theo quy định của pháp luật.

4. Kinh phí phục vụ cưỡng chế theo quy định tại Điều 27 Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất (được sửa đổi, bổ sung tại Khoản 7 Điều 2 Nghị định 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ).

5. Công ty Cổ phần Tấm lợp vật liệu xây dựng Đồng Nai và các cơ quan, tổ chức: Ban cưỡng chế thu hồi đất, Trưởng Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị, Giám đốc Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Đồng Nai, Trưởng khu phố

Số 90 đường Hưng Đạo Vương, phường Trăn Biên, thành phố Đồng Nai.

Bình An thuộc phường Trần Biên, các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như khoản 5, điều 2;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch;
- Chánh, các Phó CVP HĐND-UBND phường;
- Ban chỉ huy Quân sự phường Trần Biên;
- Công an phường Trần Biên;
- Lưu: VT.



KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH *le hui*

Phạm Đức Hoàng